

Programa de Capacitación

sobre el cumplimiento de las diferentes disposiciones establecidas para la valuación de Inmuebles.



ANUVAC

Asociación Nacional de Unidades de Valuación A.C.

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico

ANUVAC

ANUVAC

ANUVAC

Programa de Capacitación



Calendario Zona Metropolitana (Cd. México).

Distrito Federal, Estado de México, Morelos, Hidalgo, Puebla, Querétaro, Tlaxcala).

TEMA	HORARIO
Registro - Hotel Fiesta Inn Aeropuerto - Ciudad de México.	8:00- 8:30
Bienvenida y presentación de objetivos	8:30-9:00
1. Módulo de Valuación de Vivienda. Normativa y Alcances establecidos en el Mercado Hipotecario.	9:00 -11:40
Receso	11:40- 12:00
2. Módulo de Productos de Crédito. Servicio y Productos de Valuación Inmobiliaria.	12:00- 14:40
Comida	14:40-15:40
3. Módulo de Gestión de Calidad para el Servicio y el Producto	15:40-18:20

Programa de Capacitación



Calendario

TEMA	HORARIO
Registro	8:00-8:30
Bienvenida y breve resumen módulos anteriores.	8:30- 9:00
4. Módulo de Políticas Públicas para la Sustentabilidad y el Desarrollo Urbano	9:00 -11.40
Receso	11:40- 12:00
5. Módulo de Alcances y Compromisos en la Valuación de Inmuebles.	12:00- 14:40
Comida	14:40-15:40
6. Módulo de Criterios y Proceso de Evaluación para la Certificación	15:40-18:20



ANUVAC

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Temas a desarrollar

Primer día

1

Valuación de vivienda:
Normativa y Alcances
establecidos en el Mercado

Leer

2

Productos de crédito. Servicio y
Productos de Valuación
Inmobiliaria.

Leer

3

Gestión de Calidad para el
Servicio y el Producto

Leer

Segundo día

4

Políticas Públicas para la
Sostenibilidad y el Desarrollo
Urbano

Leer

5

Alcances y Compromisos
en la Valuación de
Inmuebles.

Leer

6

Criterios y proceso de
Evaluación para la
Certificación.

Leer

[Ver Programa](#)



ANUVAC

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

1. Valuación de vivienda. Normativa y Alcances establecidos en el Mercado Hipotecario.

Marco normativo de valuación de vivienda.

- a. Objetivos del Módulo
- b. Antecedentes Generales
- c. Nuevas disposiciones Sociedad Hipotecaria Federal

Infonavit.

- a. Lineamientos de Avalúos.
- b. Lineamientos para la Identificación de la Vivienda Usada en la Cédula de Generación del Avalúo.
- c. Convenio para la prestación del servicio de valuación inmobiliaria.
- d. Tabla del costo del avalúo.
- e. Tabla de tipificación de conductas o prácticas.

[Ver Programa](#)



ANUVAC

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

1. Valuación de vivienda. Normativa y alcances establecidos en el mercado hipotecario.

Fovissste.

- a. Avalúos vigencias y aranceles.
- b. Proceso de validación de generación de claves de Mercado Abierto Individual.
- c. Unidades de Valuación inscritas al Proceso de Avalúo Electrónico del FOVISSSTE.

Mejores prácticas implementadas en Instituciones de Crédito

ANUVAC

Asociación Nacional de Unidades de Valuación A.C.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

2. Productos de Crédito. Servicio y Productos de Valuación Inmobiliaria.

Objetivos del Módulo.

Introducción General.

INFONAVIT.

Modalidades de crédito y el servicio de valuación.

- a. Vivienda Nueva.
- b. Vivienda Usada.
- c. Pago de Pasivos.
- d. Cofinavit.
- e. Construcción en terreno propio.
- f. Mejoramiento de Vivienda.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

2. Productos de Crédito. Servicio y Productos de Valuación Inmobiliaria.

FOVISSSTE.

Modalidades de Crédito y el Servicio de Valuación

- a. Créditos Tradicionales
- b. Crédito con subsidios.
- c. Créditos pensiona2.
- d. Créditos Conyugales.
- e. Créditos Alia2 Plus.
- f. Créditos Respaldados.

ANUVAC

Asociación Nacional de Unidades de Valuación A.C.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

3. Gestión de Calidad para el servicio y el producto

Objetivos del Módulo.

Introducción General.

Control de Calidad.

Servicio de Calidad

INFONAVIT. Índice de Excelencia en el Servicio.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

3. Gestión de Calidad para el servicio y el producto

Producto de Calidad

- a. Localización del inmueble valuado.
- b. Revisión de documentación.
- c. Monitoreo de mercado.
- d. Procesos de verificación de la información de la vivienda y de su entorno urbano.
- e. Criterios de homologación.

Inconsistencias en el proceso de valuación de vivienda

INFONAVIT. Tabla de Tipificación de conductas o prácticas.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

4. Políticas públicas para la Sustentabilidad y el Desarrollo Urbano

Objetivos del Módulo.

Introducción General.

INFONAVIT

- a. El Proceso de Valuación de Vivienda y los Subsidios.
- b. El Proceso de Valuación de Vivienda y la Sustentabilidad.

FOVISSTE

- a. Créditos con Subsidio



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

5. Alcances y compromisos en la valuación de inmuebles.

Objetivos del Módulo.

Introducción General.

Código de Ética y Conducta del Programa de Certificación.

Cultura y estándares de servicio utilizados por el Cliente.

Derechos y obligaciones del solicitante del avalúo.

Derechos y obligaciones del valuador profesional.

Derechos y obligaciones de la Unidad de Valuación.



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Desarrollo de la sesiones

6. Criterios y Procesos de Evaluación para la Obtención de la Certificación de calidad en el Proceso de Valuación Inmobiliaria

Objetivos del Módulo.

Introducción General.

Proceso de certificación.

Introducción a la Certificación

Alcances del Proceso de Certificación.

Beneficios del Programa de Certificación.

Desarrollo del Proceso.

Entrega del Proceso por participante



ANUVAC

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico



ANUVAC

Programa de Capacitación



Lugares Sede

MEXICO (27 y 28 de Abril del 2012).
GUADALAJARA (18 y 19 de Mayo del 2012).
MONTERREY (01 y 02 de Junio del 2012).

Lugar del Evento: Hotel Fiesta Inn.
(El más cercano al Aeropuerto Local).

Costo por participante: 1,750 pesos.
(El pago se efectuará a ANUVAC).

Costo de la Habitación Sencilla: 1,279.80
(Impuestos incluidos, sin alimentos).

[Ver Programa](#)

Arq. Socorro Aldana Hernández
Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez
Coordinador del Consejo Técnico

