



ÍNDICE

ÍNDICE.....	1
¿CÓMO ENTRO AL PROGRAMA?	2
¿CÓMO VEO SI ME HAN ASIGNADO OPERACIONES?	4
¿CÓMO INFORMO LA FECHA ESTIMADA DE FIRMA Y VALIDO LA INFORMACIÓN?	7
¿CÓMO REPROGRAMAR UNA FECHA ESTIMADA DE FIRMA?	11
¿CÓMO NOTIFICO QUE SIGO EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN?.....	12
¿CÓMO CONFIRMO LA FECHA EN LA QUE SE FIRMÓ LA ESCRITURA?	13
¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ LOS GASTOS?	17
¿CÓMO INFORMO LA ENTRADA DEL TESTIMONIO A REGISTRO Y FACTURA DE HONORARIOS?....	18
¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ EL PRIMER 50% DE HONORARIOS?	20
¿CÓMO INFORMO LA SALIDA DEL TESTIMONIO DE REGISTRO PÚBLICO?	21
¿CÓMO NOTIFICO LA ENTREGA DEL TESTIMONIO?	22
¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ EL SEGUNDO 50% DE HONORARIOS?.....	23
¿CÓMO PUEDO VER LOS REPORTES GENERADOS EN ENLACE?.....	24
¿CÓMO PUEDO VER EL ESTADO DE CUENTA QUE PRESENTO CON FOVISSSTE?	27

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	1 de 28



ENLACE NOTARIAL

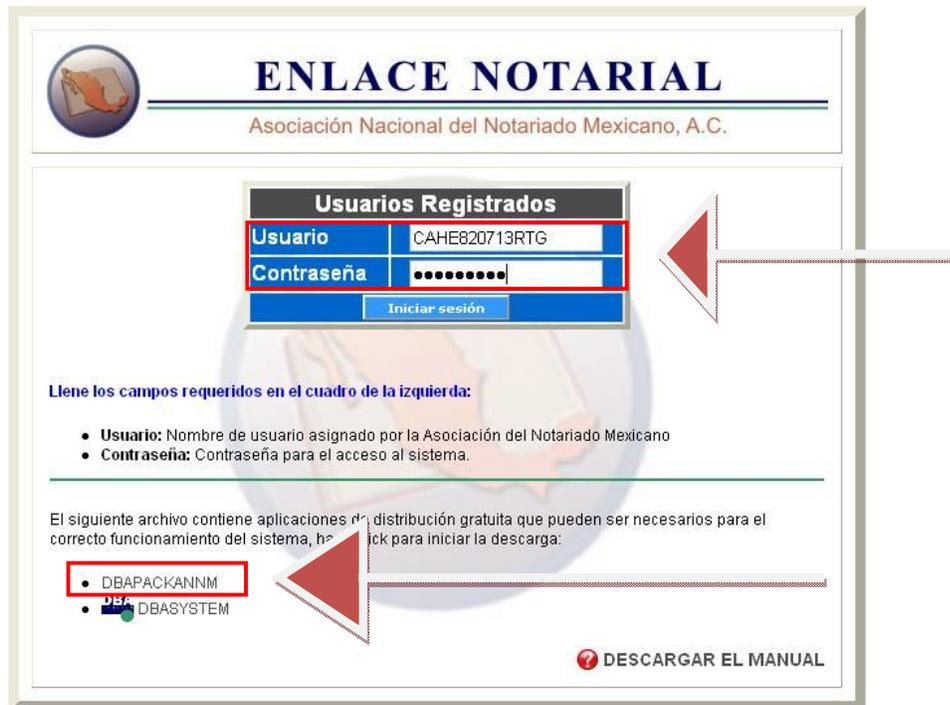
DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

ENLACE NOTARIAL

¿CÓMO ENTRO AL PROGRAMA?

Para empezar a trabajar con el sistema de **ENLACE**, deberá ingresar a la siguiente dirección en Internet: www.enlacenotarial.com

A continuación se despliega la página de bienvenida, en la cual deberá de ingresar el **Usuario** y **Contraseña** que previamente le entregó la **ANNM**, en las casillas correspondientes.



NOTA IMPORTANTE: No olvide descargar por primera vez los componentes necesarios para la operación del programa (**DBAPACKANNM**), este le servirá para poder visualizar de manera correcta los componentes del sistema así como la impresión de los diferentes reportes que ofrece **ENLACE**.

Una vez que haya tecleado su **Usuario** y **Contraseña** deberá dar clic en el botón de **Iniciar sesión**. Una vez que el sistema haya confirmado que los datos ingresados son los correctos le mostrara un mensaje de Bienvenida al Sistema de **ENLACE**, como el que se muestra a continuación.



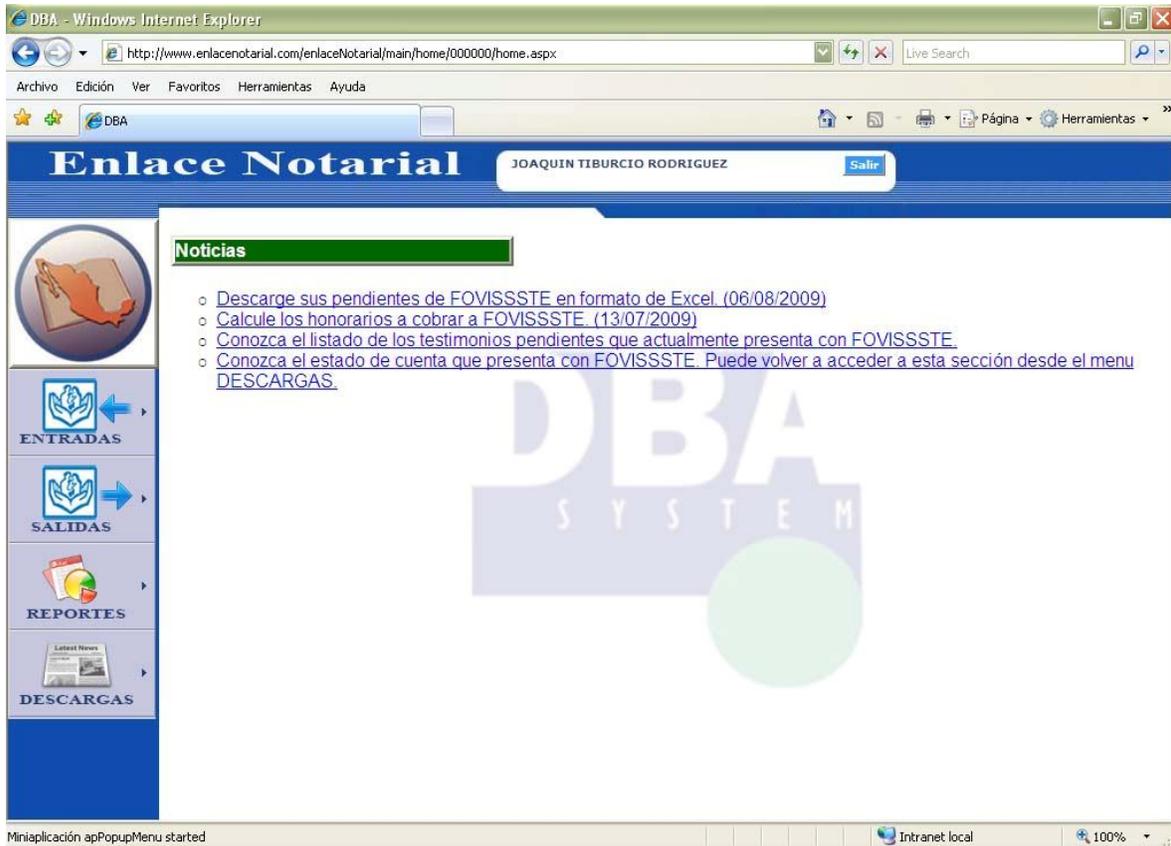
FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	2 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

A continuación se muestra la página principal del sistema **ENLACE**.



FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	3 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

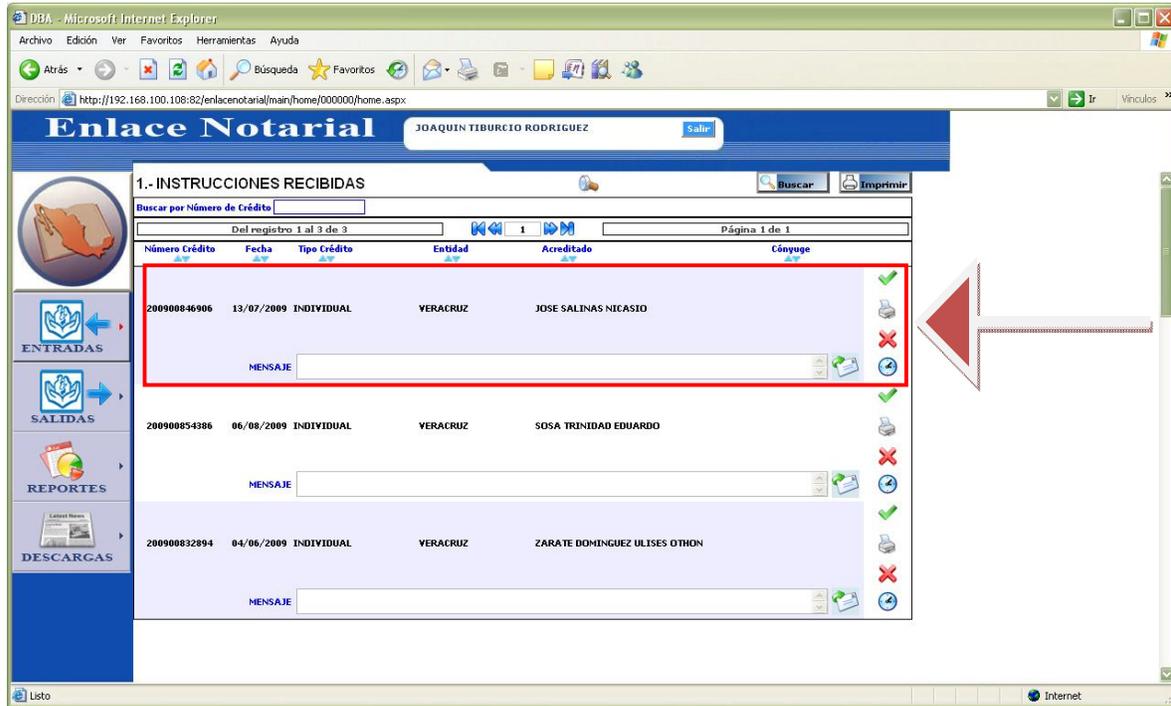
¿CÓMO VEO SI ME HAN ASIGNADO OPERACIONES?



Para consultar las operaciones que le han sido asignadas deberá dar clic en el Icono (ENTRADAS) y seguir con un clic en el *Menú 1. INSTRUCCIONES RECIBIDAS*.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	4 de 28

En caso de tener asignada alguna operación, se despliega un cuadro informativo por operación como el siguiente, usted deberá dar clic en la palomita verde para denotar que **Acepta** trabajar la instrucción que se le ha asignado.



NOTA IMPORTANTE: A continuación se da una breve descripción de la función de cada uno de los iconos que se muestran del lado derecho de la imagen.

- Nos permite **Aceptar** la instrucción y poder empezar a trabajar con la misma.
- Con esta opción se **Declina** la instrucción, es decir se estaría enviando nuevamente a la entidad financiera para ser nuevamente asignada.
Si decide **DECLINAR** la instrucción será **obligatorio** llenar el campo de **MENSAJE** en donde explique los motivos por los cuales NO desea trabajar con esa instrucción.
- Esta opción le permitirá la **Comunicación** así como visualizar el **Historial de Mensajes** que le hayan enviado las entidades financieras junto con las instrucciones asignadas.
- Nos permite pre visualizar todos los datos de la instrucción en pantalla, y en caso de requerirlo lo podemos **Imprimir**, a continuación se muestra un ejemplo.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	5 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

The screenshot shows the 'Enlace Notarial' web application interface. At the top, there is a navigation bar with the user's name 'JOAQUIN TIBURCIO RODRIGUEZ' and a 'Salir' button. Below this, a section titled '1.- INSTRUCCIONES RECIBIDAS' contains a search bar and a table of instructions. The table has columns for 'Número Crédito', 'Fecha', 'Tipo Crédito', 'Entidad', 'Acreditado', and 'Cónyuge'. Three entries are visible, each with a 'MENSAJE' field and a set of action icons (print, refresh, delete, etc.). A red arrow points to the print icon of the first entry.

Número Crédito	Fecha	Tipo Crédito	Entidad	Acreditado	Cónyuge
200900846906	13/07/2009	INDIVIDUAL	VERACRUZ	JOSE SALINAS NICASIO	
200900854386	06/08/2009	INDIVIDUAL	VERACRUZ	SOSA TRINIDAD EDUARDO	
200900832894	04/06/2009	INDIVIDUAL	VERACRUZ	ZARATE DOMINGUEZ ULISES OTHON	

The screenshot shows the 'Instrucción Notarial' form. It contains a header 'INSTRUCCIÓN NOTARIAL' and a form with the following fields:

- Número de la solicitud: 200900846906
- Nombre del participante: NICASIO JOSE SALINAS
- RFC: JOSNS11010000
- CURP: JOSNS11010HOCCLC01

Below this, a section titled 'Llene los datos que se le solicita.' contains the following fields:

- Nombre del notario: JOAQUIN TIBURCIO RODRIGUEZ
- Número de la notaría: 11
- Calle: ZAMORA
- Número: 465
- Código Postal: 91700
- Colonia: SIN COLONIA (with a 'BUSCAR' button)
- Delegación / Municipio de la notaría: VERACRUZ
- Estado: VERACRUZ
- Teléfono: 01 229 9323418
- Nombre del apoderado de la SOFOL: C.P. ERICA VIZCAINO MUÑOZ
- Representante Legal:
- Folio Subsidio: 0

A red box highlights the 'IMPRIMIR' button at the bottom of the form, with a red arrow pointing to it.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	6 de 28

¿CÓMO INFORMO LA FECHA ESTIMADA DE FIRMA Y VALIDO LA INFORMACIÓN?



Debe dar clic en el icono de **SALIDAS** (SALIDAS) y dar clic en el *Menú 2. NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA*

En seguida se despliega una pantalla en donde le solicitara seleccionar la fecha estimada de firma, la cual puede identificar con el icono que se muestra a continuación , para colocar la fecha usted se puede auxiliar del siguiente

icono el cual le permitirá visualizar un calendario como el que se muestra a continuación para poder seleccionar la fecha que usted desee, como siguiente paso usted deberá validar cada una de las opciones de la **Información** y **Documentación** requerida por la operación.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	7 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASISTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

Una vez asignada la fecha estimada de firma y validada la información y documentación recibida contra lo indicado en el programa, procedemos a dar clic en la palomita verde , de esa manera estará programando la Fecha Estimada de Firma.

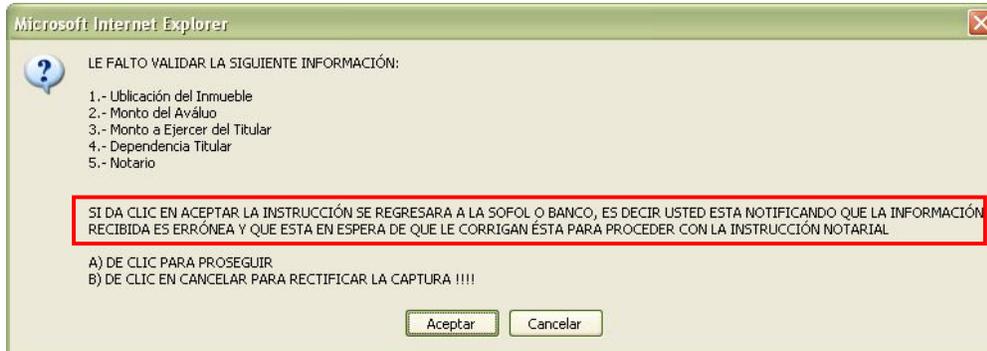
NOTA IMPORTANTE1: El Notario debe programar la FECHA ESTIMADA DE FIRMA en un periodo máximo de 60 días a partir de que acepta la instrucción. En caso de que no se lleve a cabo la FIRMA en dicho periodo, la instrucción se regresara de fase a DECLINADA POR VIGENCIA FIRMA ESCRITURA y se perderá la Disponibilidad de Recursos.

NOTA IMPORTANTE2: La validación de cada uno de los documentos o información se hace dando clic en el círculo de leyenda “Válido”. El no dar clic en el círculo correspondiente implicará la **NO** validación de la información por parte del Notario.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	8 de 28

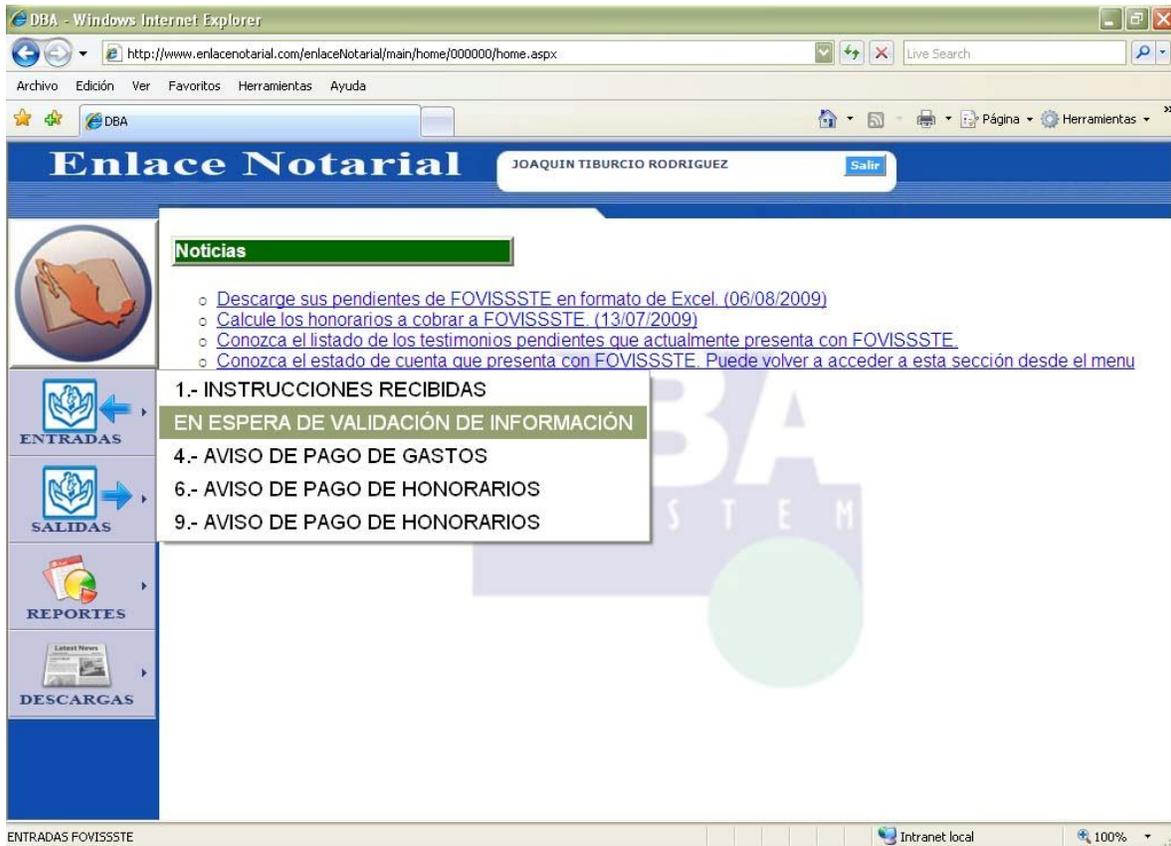


NOTA IMPORTANTE: En caso de **NO** validar la totalidad de la información le mostrara un mensaje de error automático indicándole qué información falta por validar.



Usted debe elegir la opción **CANCELAR** para regresar a la pantalla de validación de Información/Documentación y seguir con el proceso, validando los omitidos. Si usted elige la opción **ACEPTAR** se RECHAZA la operación y se regresa a la etapa inicial de Generación de Expediente en el Sistema de FOVISSSTE. Una vez que se haya rechazado la operación y se haya regresado a la SOFOL o BANCO, esta operación usted la podrá visualizar dando clic en **ENTRADAS – ESPERA DE VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN** (como se muestra en el siguiente ejemplo), pero no podrá trabajar con esta, hasta que la Entidad Financiera remita la Instrucción Notarial nuevamente. Cualquier duda en operaciones que estén en esta situación deberá de contactar a la Entidad Financiera correspondiente.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	9 de 28



NOTA IMPORTANTE: En algunos créditos aparecerá el campo **FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS*** en esta misma etapa (2. NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA) el cual también es importante que valide.



VALIDAR DOCUMENTACIÓN

CEDULA DE LA CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP) No Verificado Verificado

IDENTIFICACION OFICIAL No Verificado Verificado

COMPROBANTE DE DOMICILIO No Verificado Verificado

TALON DE PAGO No Verificado Verificado

CONSTANCIA DE SERVICIOS No Verificado Verificado

CARTA PARA LA ENTREGA RECEPCION DE VIVIENDA NUEVA Y USADA No Verificado Verificado

VALIDAR FECHA

*Fecha de Disponibilidad de Recursos Inválido Válido

MENSAJE

* La fecha de disponibilidad de Recursos tiene el objetivo de notificar al notario la fecha para el pago del crédito, y por lo tanto se compromete a realizar la firma de la escritura después de validar la información y documentación y hasta 4 días hábiles antes de la fecha de disponibilidad de Recursos.

* La **FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS** tiene el objetivo de notificar al Notario la fecha para el pago del crédito, y por lo tanto se compromete a realizar la firma de la escritura después de validar la información y documentación y hasta 4 días hábiles antes de la fecha de disponibilidad de Recursos.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	10 de 28

¿CÓMO REPROGRAMAR UNA FECHA ESTIMADA DE FIRMA?



Debe dar clic en el icono de **SALIDAS** (SALIDAS) y dar clic en el *Menú 2. REPROGRAMAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA*



Enlace Notarial ARTURO TALAVERA AUTRIQUE [Salir](#)

Noticias

- o [Calcule los honorarios a cobrar a FOVISSSTE. \(13/07/2009\)](#)
- o [Conozca el estado de cuenta que presenta con FOVISSSTE. Puede volver a acceder a esta sección desde el menú DESCARGAS.](#)

2.- NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA
2bis.- REPROGRAMAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA
 EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN
 3.- NOTIFICAR FIRMA
 5.- NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO
 7.- NOTIFICAR SALIDA DE REGISTRO
 8.- NOTIFICAR ENTREGA DE TESTIMONIO

NOTA IMPORTANTE: Esta etapa le permitirá **REPROGRAMAR LA FECHA ESTIMADA DE FIRMA**, es decir esta etapa se debe de usar solo en caso de que hayan notificado una fecha estimada de firma y esta no se haya llevado a cabo, el sistema le va a permitir en una sola ocasión y solo hasta 15 días posteriores a la primer fecha estimada de firma que reportaron, reprogramar esta fecha, para que se lleve a cabo la firma... esto con la finalidad de que FOVISSSTE siga tomando en cuenta este crédito y no lo inhabilite. En caso de que no se lleve a cabo la FIRMA en dicho periodo, la instrucción se regresara de fase a DECLINADA POR VIGENCIA FIRMA ESCRITURA y se perderá la Disponibilidad de Recursos.

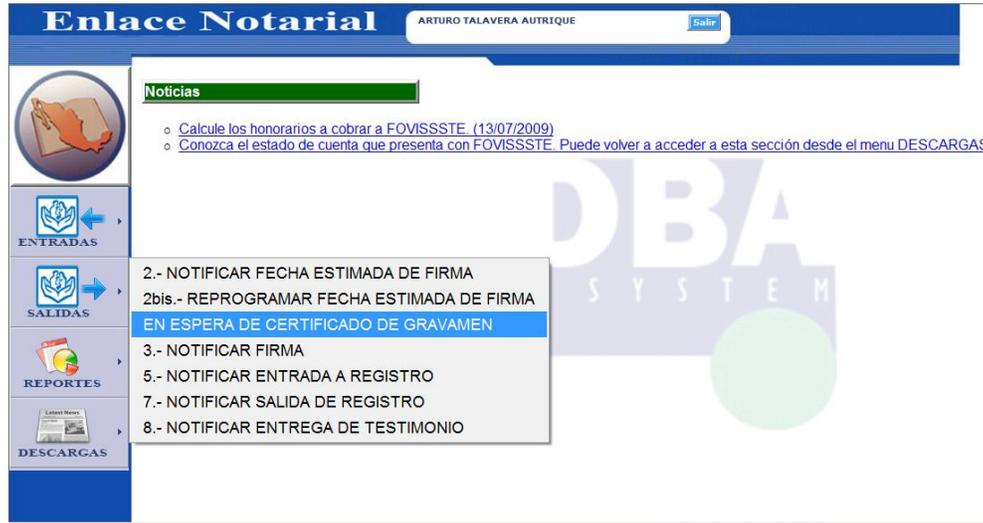
En caso de que la escritura se haya firmado en la fecha indicada, debe de hacer caso omiso a esa instrucción en dicha etapa y continuar de manera normal con su crédito. La forma de operar de esta etapa es exactamente igual que la utilizada en la etapa 2.- NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	11 de 28

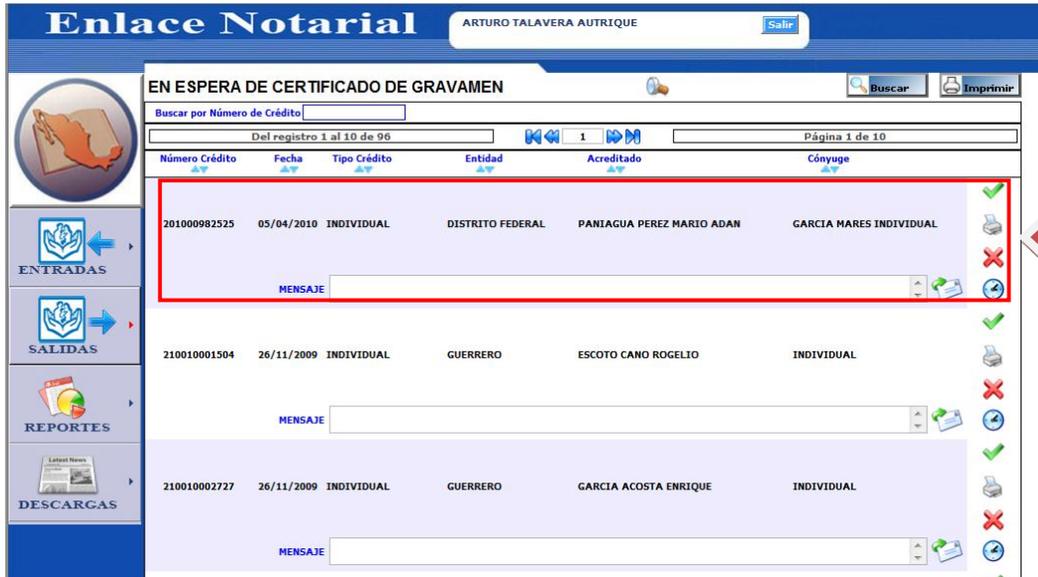
¿CÓMO NOTIFICO QUE SIGO EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN?



Debe dar clic en el icono de **SALIDAS** (SALIDAS) y dar clic en el Menú **EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN**



En caso de ser necesario notificarle a FOVISSSTE que no se ha realizado la firma debido a que se sigue en espera del certificado de gravamen de alguna operación, deberá de dar clic en la palomita verde para denotar que **INFORMA** a FOVISSSTE que sigue en espera del correspondiente certificado.



NOTA IMPORTANTE: Este paso no es obligatorio para notificar la firma de la escritura pero si es conveniente informarle a FOVISSSTE en caso de que este por caducar la fecha estimada de firma.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	12 de 28

¿CÓMO CONFIRMO LA FECHA EN LA QUE SE FIRMÓ LA ESCRITURA?

Debe dar clic en el icono de SALIDAS y seguir con un clic en el Menú 3. *NOTIFICAR FIRMA*



 ENTRADAS

 SALIDAS

 REPORTES

 DESCARGAS

Noticias

- o [Calcule los honorarios a cobrar a FOVISSSTE. \(13/07/2009\)](#)
- o [Conozca el estado de cuenta que presenta con FOVISSSTE. Puede volver a acceder a esta sección desde el menu DESCARGAS.](#)

2.- NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA
 2bis.- REPROGRAMAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN

3.- NOTIFICAR FIRMA

5.- NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO
 7.- NOTIFICAR SALIDA DE REGISTRO
 8.- NOTIFICAR ENTREGA DE TESTIMONIO

NOTA IMPORTANTE: Antes de notificar la firma será necesario generar la encuesta de satisfacción del cliente , la cual



podrá ser generada al darle clic a la siguiente imagen ; esta encuesta debera ser firmada en la Notaria y antes de firmar la compraventa y contrato de mutuo, se le denomina la “Encuesta de Satisfacción de Servicio al Acreditado” y esta deberá de ser firmada por el Acreditado, la Sofol y el Notario.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	13 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASISTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

NUEVO CAMBIO A OPERACIONES ASIGNADAS: Una vez que ingrese al modulo, el notario vera la siguiente pantalla en donde le indicara el total de creditos que tiene asignados en esa fase, asi como los pasos a seguir para buscar y notificar un credito.

3.- NOTIFICAR FIRMA

Buscar por Número de Crédito

Saldo Actual: \$-570.00

Se tienen 6 créditos en esta etapa.
Si desea conocer cuáles son los números de crédito en esta etapa de clic en IMPRIMIR.
Para poder trabajar con un crédito en particular, es necesario ingresar el número del crédito en la casilla ubicada arriba de este mensaje y posteriormente dar clic en BUSCAR.

Evite suspensiones, notifique la información correctamente.

Número de Crédito	Fecha	Tipo Crédito	Entidad	Acreditado	Cónyuge
-------------------	-------	--------------	---------	------------	---------

El siguiente paso es dar clic en el botón para que le muestre el listado de los creditos asignados, una vez hecho esto le mostrara la lista de los creditos en una pantalla como la siguiente, ahí usted podrá ver el credito que desee notificar.

Notaría Pública Número 122 de DISTRITO FEDERAL
ARTURO TALAVERA AUTRIQUE

3.- NOTIFICAR FIRMA

#	Número Crédito	Fecha	Tipo Crédito	Entidad	Acreditado	Cónyuge
1	201000982469	05/04/2010	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	FLOR MARIA GUADALUPE PEREZ ALVAREZ	ANDRES AVELINO ATACHAO MALQUI
2	201001002758	31/08/2010	INDIVIDUAL	MORELOS	ODILON VALENTIN OLVERA ROCHA	MARIA DE LOS ANGELES RAMIREZ SALAS
3	201001005401	23/09/2010	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	YOLANDA FLORES GARCIA	catalogoSimple.Conyuge (Cadena)
4	201001007252	07/10/2010	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	ARTURO BALLESTEROS LEINER	NORMA ANGELES GARCIA ROMERO
5	201101090527	13/01/2011	INDIVIDUAL	GUERRERO	HUGO ERICIO MARTINEZ AYALA	
6	201101092078	08/02/2011	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	IRENE ESPINOSA CANTELLANO	
7	201101092084	08/02/2011	INDIVIDUAL	GUERRERO	OMAR ALEJANDRO HERNANDEZ MARTINEZ	
8	201101097130	10/03/2011	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	OLGA BEATRIZ GARCIA GUILLEN	
9	201101098763	24/03/2011	INDIVIDUAL	DISTRITO FEDERAL	ROBERTO HERNANDEZ RIVERA	LAURA OLIVIA FELIPE SALAZAR
10	211010028288	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	MARIA ELENA GONZALEZ GARCIA	
11	211010077468	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	VERONICA ALEJANDRA VELAZQUEZ HERNANDEZ	
12	211010110130	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	ROSARIO HERNANDEZ ORTEC	
13	211010151039	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	MA DEL CARMEN CONTRERAS ROMAN	
14	211010195794	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	ADALID RAMIREZ GONZALEZ	
15	211010210706	25/11/2010	INDIVIDUAL	GUERRERO	MARGARITA DEL ROCIO PONCE HERNANDEZ	

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	14 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

El siguiente paso a realizar será ingresar el numero de credito en la casilla correspondiente (como se muestra en la

figura) Buscar por Número de Crédito 211010024487 para posteriormente realizar la búsqueda presionando el siguiente

botón  , una vez que el sistema nos muestra el credito en la pantalla podemos empezar a capturar la información correspondiente para posteriormente notificar la firma, es importante resaltar que El notario ya no capturará la información correspondiente al recibo de gastos ni los derechos de registro sobre el mutuo, ya que FOVISSSTE calculará automáticamente el monto de estos y se generará una sola factura para pago mensual, la pantalla de la etapa 3.- NOTIFICAR FIRMA sufre cambios y se ve de la siguiente manera:

3.- NOTIFICAR FIRMA  

Buscar por Número de Crédito Saldo Actual: \$-570.00

EVITE SUSPENSIONES, NOTIFIQUE LA INFORMACIÓN CORRECTAMENTE.

Número de Crédito	Fecha	Tipo Crédito	Entidad	Acreditado	Cónyuge
211010024487	26/11/2010	INDIVIDUAL	MEXICO	ARRIAGA QUINTANAR ESPERANZA	INDIVIDUAL

MESSAJE

Escritura

Fecha de Cierre (Última Firma) Número Volumen Libro Fojas Observaciones

Tipo de Crédito Puro Vivienda Normal Vivienda Interés Social Vivienda Interés Popular Vivienda Social Progresiva Exento

* Derechos \$13,247.00
FOVISSSTE Pagará \$6,623.50

* Corresponde al 100% de los derechos de registro generados sobre el mutuo o crédito otorgado por FOVISSSTE, es decir la suma del 50% que paga el FOVISSSTE mas el 50% que paga el acreditado. El pago que generará FOVISSSTE será el 50% del monto total de los derechos del registro sobre el mutuo, en otras palabras el monto que esta a la derecha de la leyenda "FOVISSSTE Pagará".

LOS DERECHOS SON CALCULADOS AUTOMÁTICAMENTE POR EL SISTEMA DE FOVISSSTE.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	15 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

NOTA IMPORTANTE: Todos los campos son obligatorios y los debe de llenar en su totalidad para poder continuar con el proceso, en caso de omitir algún campo el sistema le mostrara un mensaje como el siguiente indicándole que campo omitió.



FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	16 de 28

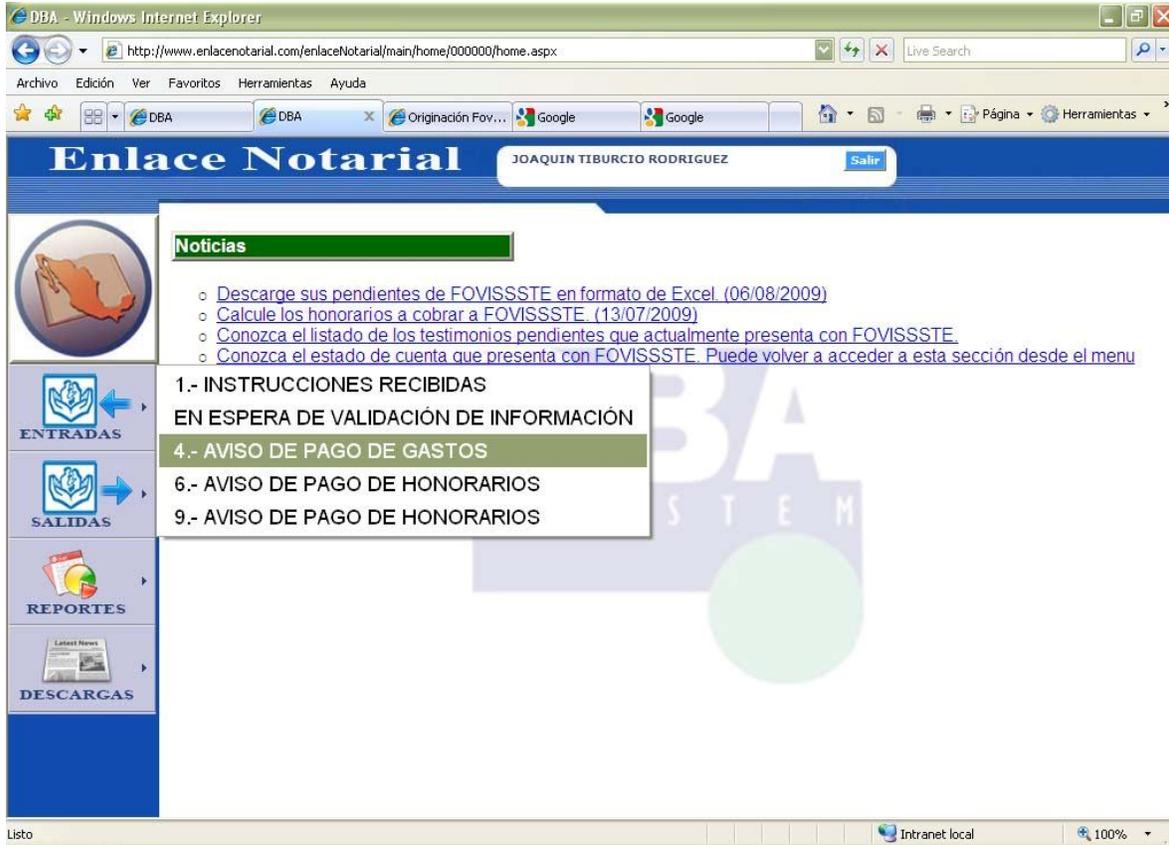


ENLACE NOTARIAL

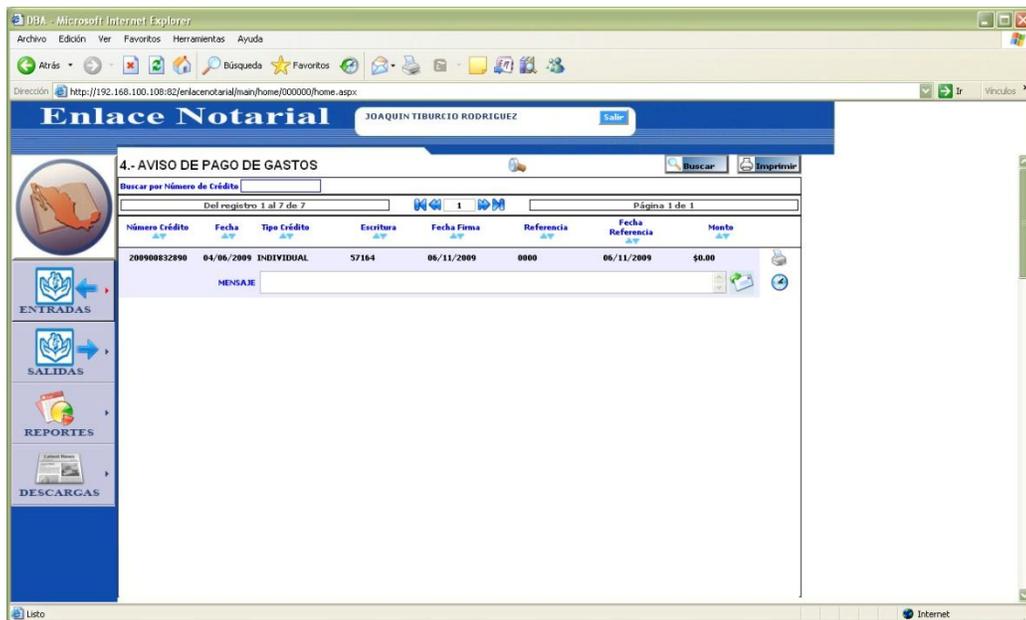
DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ LOS GASTOS?

En el icono de ENTRADAS debe dar clic en el *Menú 4: AVISO DE PAGO DE GASTOS*.



A continuación el sistema desplegará una pantalla con el detalle de cada uno de los pagos de Gastos que ha realizado FOVISSSTE.



FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	17 de 28



¿CÓMO INFORMO LA ENTRADA DEL TESTIMONIO A REGISTRO Y FACTURA DE HONORARIOS?

En el icono de SALIDAS debe dar clic en el *Menú 5: NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO*

Enlace Notarial ARTURO TALAVERA AUTRIQUE [Salir](#)

Noticias

- o [Calcule los honorarios a cobrar a FOVISSSTE. \(13/07/2009\)](#)
- o [Conozca el estado de cuenta que presenta con FOVISSSTE. Puede volver a acceder a esta sección desde el menu DESCARGAS.](#)

2.- NOTIFICAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA
2bis.- REPROGRAMAR FECHA ESTIMADA DE FIRMA
EN ESPERA DE CERTIFICADO DE GRAVAMEN
3.- NOTIFICAR FIRMA
5.- NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO
7.- NOTIFICAR SALIDA DE REGISTRO
8.- NOTIFICAR ENTREGA DE TESTIMONIO

ENTRADAS
SALIDAS
REPORTES
DESCARGAS

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	18 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

NUEVO CAMBIO A OPERACIONES ASIGNADAS A PARTIR DEL 26/11/2010: El notario ya no capturará la información correspondiente al recibo de honorarios ni los honorarios sobre el mutuo, ya que FOVISSSTE calculará automáticamente el monto de estos y se generará una sola factura para pago mensual, la pantalla de la etapa 5.- NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO sufre cambios y se ve de la siguiente manera:

Enlace Notarial CARLOS CESAR AUGUSTO MERCADO VILLASEÑOR [Salir](#)

5.- NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO [Buscar](#) [Imprimir](#)

Buscar por Número de Crédito

Del registro 1 al 10 de 102 1 Página 1 de 11

Número de Crédito	Fecha	Tipo Crédito	Entidad	Titular	Cónyuge	Fecha Firma
201000990653	01/06/2010	INDIVIDUAL	MEXICO	FLORES BAHENA YESENIA	INDIVIDUAL	12/11/2010

MENSAJE

Registro Público

Lugar Fecha de Entrada Folio de Entrada

Gastos Crédito Bancario

Monto Monto más I.V.A.

* Honorarios \$3,955.51
FOVISSSTE Pagará \$1,977.76

* Corresponde al 100% de los honorarios generados (sin I.V.A.) sobre el mutuo o crédito otorgado por FOVISSSTE, es decir la suma del 50% que paga el FOVISSSTE mas el 50% que paga el acreditado. El pago que generará FOVISSSTE será el 50% del monto total de los honorarios sobre el mutuo, en otras palabras el monto que esta a la derecha de la leyenda "FOVISSSTE Pagará".

LOS HONORARIOS SON CALCULADOS AUTOMÁTICAMENTE POR EL SISTEMA DE FOVISSSTE.

NOTA IMPORTANTE: Los campos del modulo de Gastos Crédito Bancario únicamente se aplicaran para las solicitudes del producto Alia2+

NOTA IMPORTANTE: Todos los campos son obligatorios y los debe de llenar en su totalidad para poder continuar con el proceso, en caso de omitir algún campo el sistema le mostrara un mensaje como el siguiente indicándole que campo omitió.



FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	19 de 28

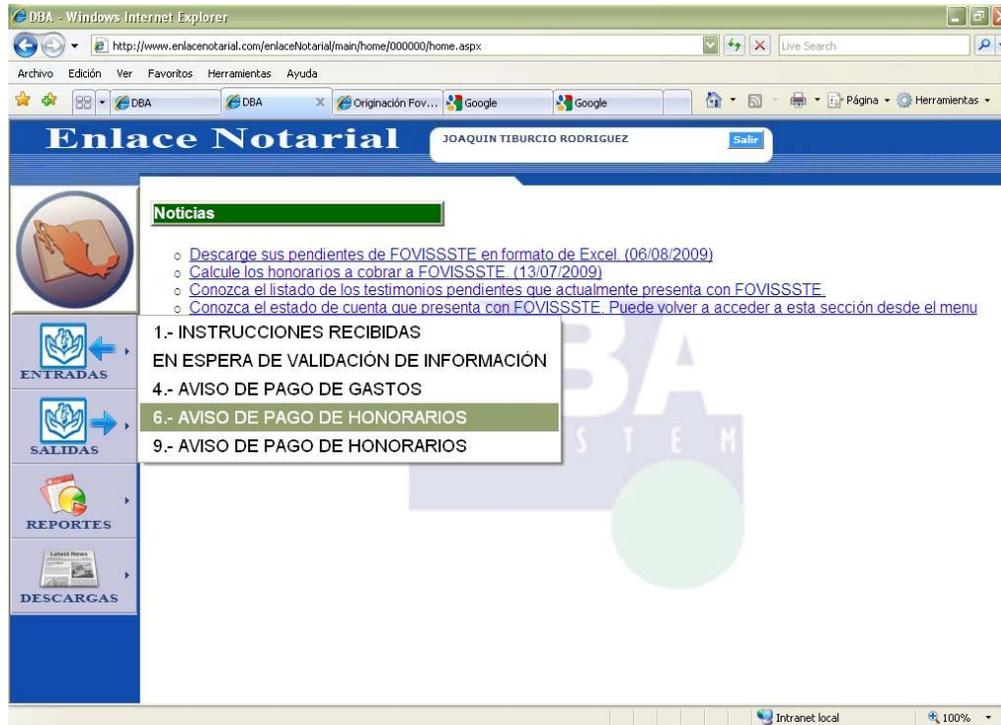


ENLACE NOTARIAL

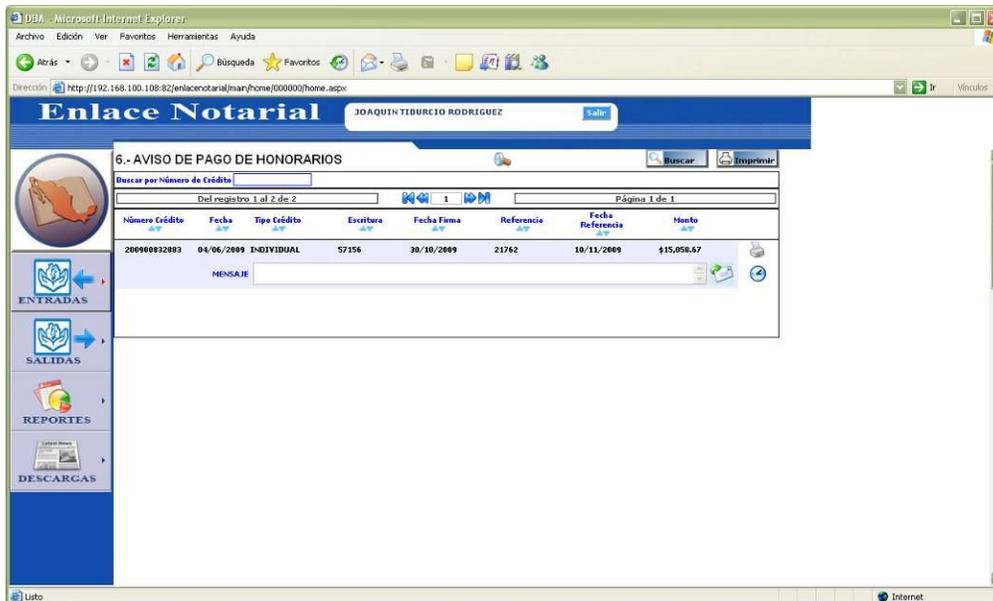
DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ EL PRIMER 50% DE HONORARIOS?

En el icono de ENTRADAS deberá dar clic en el *Menú 6: AVISO DE PAGO DE HONORARIOS*.



Posteriormente el sistema le mostrara una pantalla con el detalle de cada uno de los pagos de Honorarios que ha recibido.



NOTA IMPORTANTE: En esta etapa se le estarán notificando el pago del primer 50 % de los HONORARIOS que usted notifico en la etapa 5. NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	20 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

¿CÓMO INFORMO LA SALIDA DEL TESTIMONIO DE REGISTRO PÚBLICO?

En el icono de SALIDAS deberá dar clic en el *Menú 7: NOTIFICAR SALIDA DE REGISTRO*.

Posteriormente se desplegará una pantalla en la que deberá ingresar la información de Registro del Testimonio y debe dar clic en la palomita verde  para poder continuar con el proceso.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	21 de 28

¿CÓMO NOTIFICO LA ENTREGA DEL TESTIMONIO?

En el icono de SALIDAS debe dar clic en el **Menú 8: NOTIFICAR ENTREGA DE TESTIMONIO**.

Una vez mostrada la pantalla deberá Ingresar la FECHA de entrega del Testimonio y debe dar clic en la palomita verde concluyendo de esta manera con el proceso.

Número de Crédito	Fecha	Tipo crédito	Entidad	Prestatario	Cémpagos	Fecha Entrega Testimonio
20070090596	02/11/2007	INDEVEDUAL	VERACRUZ	YLLAHELVA PURILLA ANILMO OLIVERIO		25/09/2008
20070050576	02/11/2007	INDEVEDUAL	VERACRUZ	CARTAGENA HUERTA DE VASCO ABRAHAM		15/10/2008
20000032870	04/05/2006	INDEVEDUAL	VERACRUZ	REYES CASTILLO PEDRO		20/07/2008

NOTA IMPORTANTE: El Testimonio debe ser entregado a la Entidad Financiera.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	22 de 28

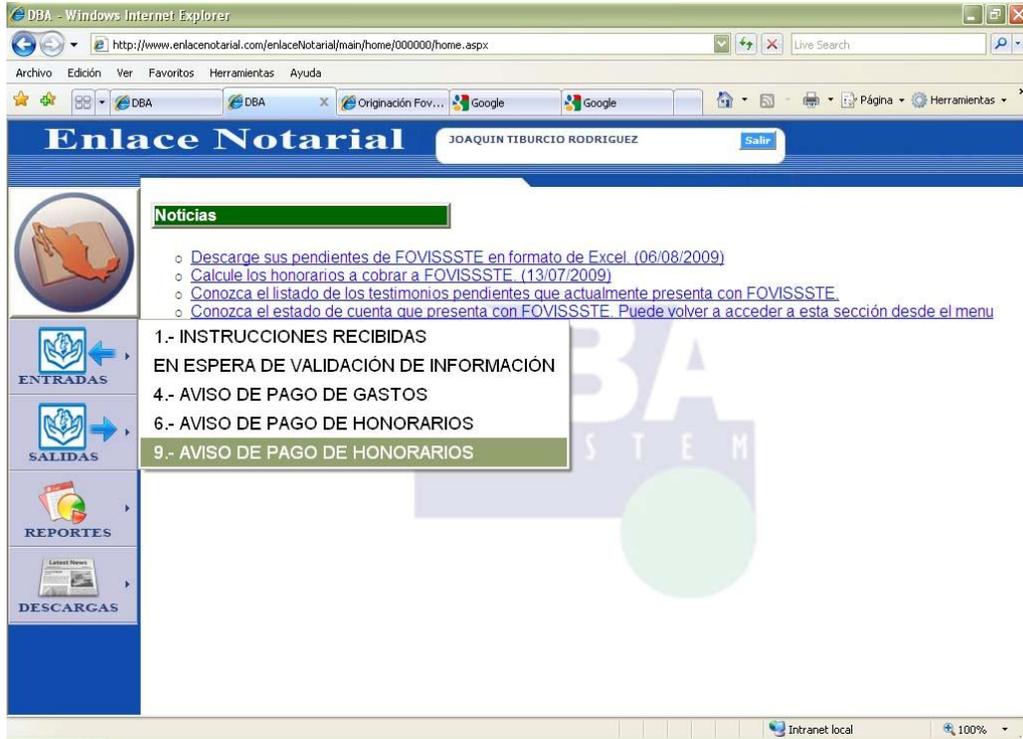


ENLACE NOTARIAL

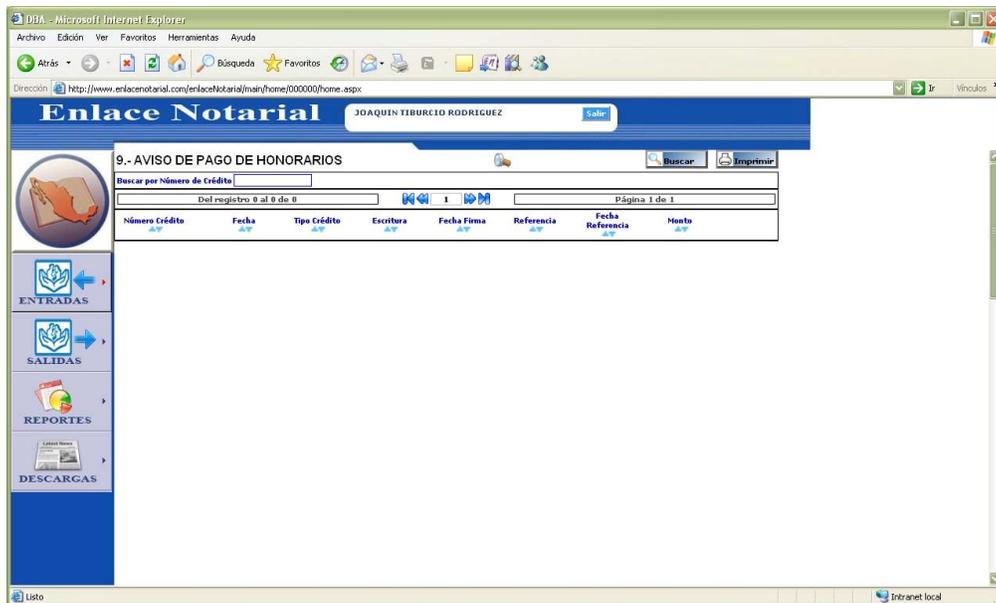
DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

¿CÓMO PUEDO VER SI FOVISSSTE YA PAGÓ EL SEGUNDO 50% DE HONORARIOS?

En el icono de ENTRADAS deberá dar clic en el *Menú 9: AVISO DE PAGO DE HONORARIOS*



Posteriormente el sistema le mostrara una pantalla con el detalle de cada uno de los pagos de Honorarios que ha recibido.



FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	23 de 28



ENLACE NOTARIAL

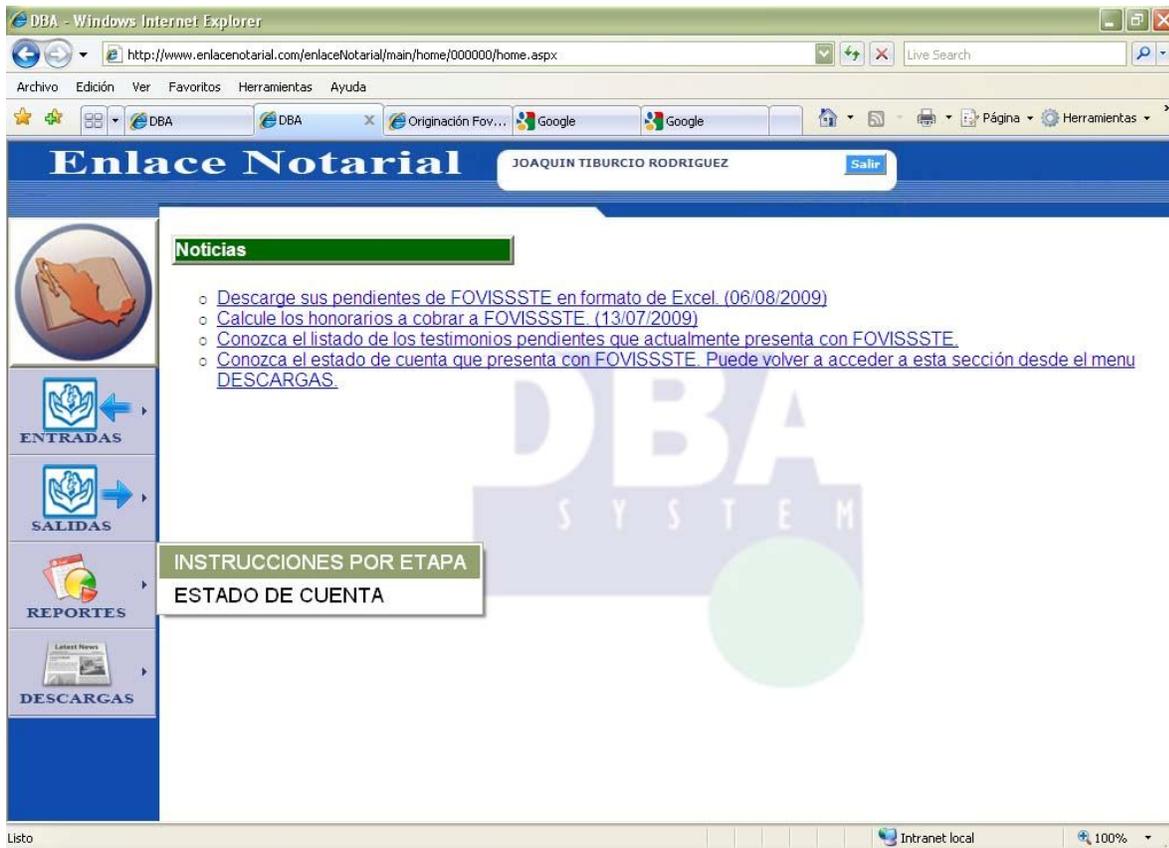
DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

NOTA IMPORTANTE: En esta etapa se le estarán notificando el pago del segundo 50 % de los HONORARIOS que usted notifico en la etapa 5. NOTIFICAR ENTRADA A REGISTRO.

¿CÓMO PUEDO VER LOS REPORTES GENERADOS EN ENLACE?



Debe dar clic en el icono de reportes y dar clic en el menú INSTRUCCIONES POR ETAPA



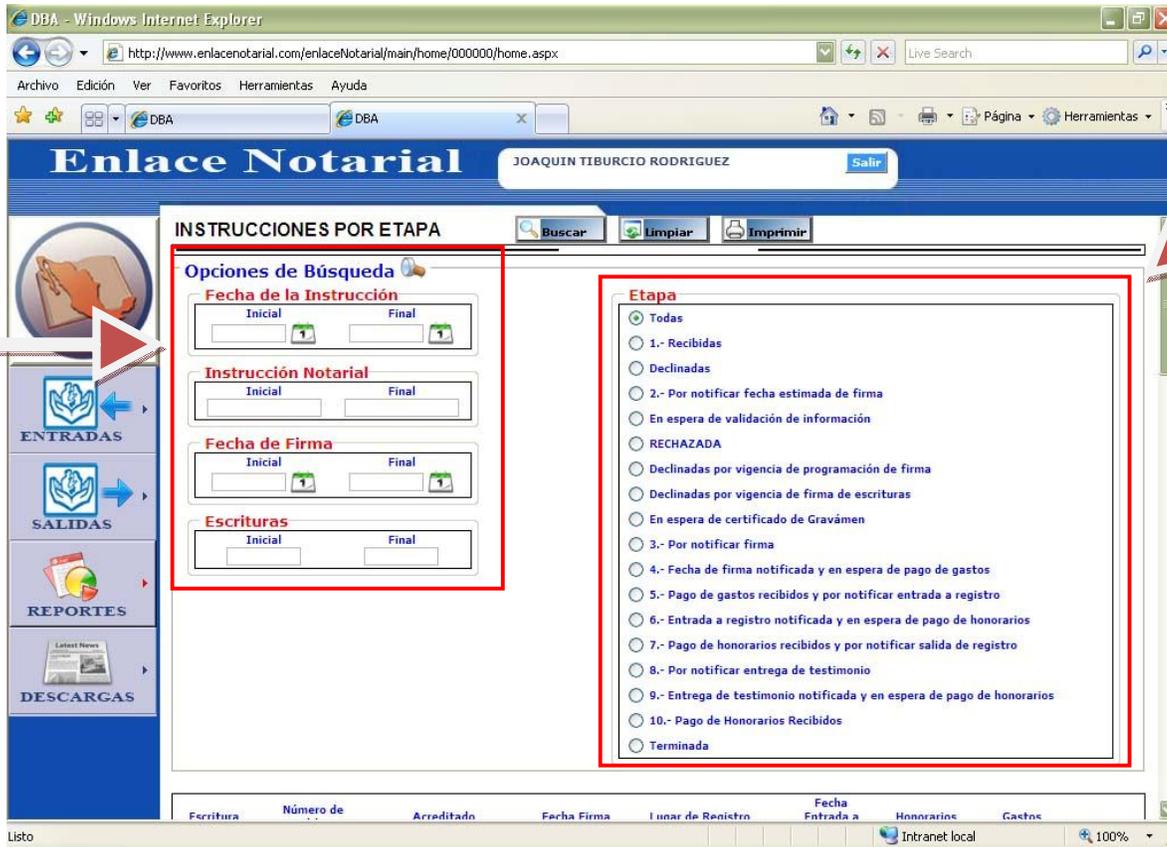
FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	24 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASISTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

En esta sección usted podrá visualizar todas las instrucciones asignadas que aún se encuentren en el sistema en sus diferentes fases.



Estas opciones sirven como filtros para buscar por un rango de fechas, instrucciones, etc., auxiliados por los botones de

BUSCAR e IMPRIMIR   

Opciones de Búsqueda

Fecha de la Instrucción

Inicial Final

Instrucción Notarial

Inicial Final

Fecha de Firma

Inicial Final

Escrituras

Inicial Final

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	25 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASYSTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

Sirven como filtros para buscar todas las instrucciones que se encuentran en una etapa en alguna etapa en específico, auxiliados por los botones de **BUSCAR** e **IMPRIMIR**



- Etapa**
- Todas
 - 1.- Recibidas
 - Declinadas
 - 2.- Por notificar fecha estimada de firma
 - En espera de validación de información
 - RECHAZADA
 - Declinadas por vigencia de programación de firma
 - Declinadas por vigencia de firma de escrituras
 - En espera de certificado de Gravámen
 - 3.- Por notificar firma
 - 4.- Fecha de firma notificada y en espera de pago de gastos
 - 5.- Pago de gastos recibidos y por notificar entrada a registro
 - 6.- Entrada a registro notificada y en espera de pago de honorarios
 - 7.- Pago de honorarios recibidos y por notificar salida de registro
 - 8.- Por notificar entrega de testimonio
 - 9.- Entrega de testimonio notificada y en espera de pago de honorarios
 - 10.- Pago de Honorarios Recibidos
 - Terminada

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASYSTEM	17/11/2010		26/11/2010	26 de 28



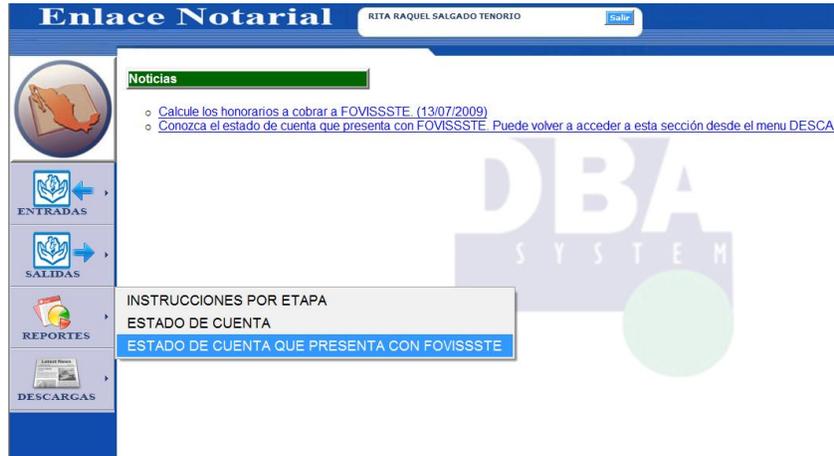
ENLACE NOTARIAL

DBASISTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

¿CÓMO PUEDO VER EL ESTADO DE CUENTA QUE PRESENTO CON FOVISSSTE?



Debe dar clic en el icono de reportes y dar clic en el menú ESTADO DE CUENTA QUE PRESENTA CON FOVISSSTE



En esta sección usted podrá visualizar el estado de cuenta que presenta con FOVISSSTE (esta sección es administrada por FOVISSSTE), la pantalla inicial esta de la siguiente forma:

Estado de Cuenta del Notario

Fecha Inicial: Fecha Final:

Notario: **CARLOS CESAR AUGUSTO MERCADO VILLASEÑOR** Fecha Actual: 17/11/2010

Periodo: De 01/01/2010 a 17/11/2010

Pagado			
Total Gastos	\$564,721.00	Total Honorarios	\$1,805,016.35
GASTOS DE INSCRIPCION			
2010	Enero		\$1,505.00
11/01/2010			\$215.00
13/01/2010			\$430.00
25/01/2010			\$645.00
26/01/2010			\$215.00
2010	Febrero		\$3,010.00
02/02/2010			\$2,150.00
03/02/2010			\$430.00
09/02/2010			\$215.00
16/02/2010			\$215.00
2010	Marzo		\$143,842.00
09/03/2010			\$52,245.00
16/03/2010			\$4,300.00
26/03/2010			\$50,169.00
31/03/2010			\$37,128.00
2010	Abril		\$78,897.00
06/04/2010			\$14,807.00
12/04/2010			\$663.00
13/04/2010			\$13,039.00
20/04/2010			\$20,995.00
26/04/2010			\$3,757.00
27/04/2010			\$25,232.00

Por Pagar			
Total Gastos	\$0.00	Total Honorarios	\$2,096,369.73
GASTOS DE INSCRIPCION			
HONORARIOS			
2010	Septiembre		\$1,856,086.37
28/09/2010			\$1,856,086.37
2010	Octubre		\$240,283.36
28/10/2010			\$240,283.36

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	27 de 28



ENLACE NOTARIAL

DBASISTEM DE MÉXICO, S.A.DE C.V., todos los derechos reservados.

Dando Clic en el botón de DETALLE NOTARIO, se presentan las múltiples CLCs relacionadas con el Notario

Detalle Notario					
Notario: CARLOS CESAR AUGUSTO MERCADO VILLASEÑOR		Fecha Actual: 17/11/2010			
Año: 2010					
Folio	CLC	Fecha Alta	Concepto a Pagar	Monto	Detalle
16322	2010-700-702-01216	27/01/2010	HONORARIOS 1er 50%	15,776.81	Detalle
18045	2010-700-702-02934	02/03/2010	HONORARIOS 1er 50%	29,468.33	Detalle
19089	2010-700-702-03958	26/03/2010	HONORARIOS 1er 50%	261,454.05	Detalle
21201	2010-700-702-06077	27/04/2010	HONORARIOS 1er 50%	639,684.96	Detalle
24079	2010-700-702-08949	27/05/2010	HONORARIOS 1er 50%	397,729.22	Detalle
24157	2010-700-702-09027	27/05/2010	HONORARIOS 2do 50%	460,902.98	Detalle
26606	2010-700-702-11329	25/06/2010	HONORARIOS 1er 50%	138,244.32	Detalle
26754	2010-700-702-11664	25/06/2010	HONORARIOS 2do 50%	672,407.32	Detalle
29466	2010-700-702-14070	27/07/2010	HONORARIOS 1er 50%	357,942.93	Detalle
29643	2010-700-702-14605	27/07/2010	HONORARIOS 2do 50%	776,399.60	Detalle

Al hacer clic en el link que dice “detalle”, pueden visualizar el contenido de cada CLC

1 2						
Numero de CLC	Numero de Remesa	Solicitud	Monto a Pagar	Concepto a Pagar	Fecha de la Operación	Nombre del Acreditado
2010-700-702-01216	16322	200900852032	2,522.22	HONORARIOS 1er 50%		MARIA HORTENCIA LUCIA FLORES LOPEZ
2010-700-702-01216	16322	200900886627	1,698.82	HONORARIOS 1er 50%		DANIEL GONZALEZ .
2010-700-702-01216	16322	200900863834	1,911.99	HONORARIOS 1er 50%		MIRIAM FERNANDA REY OSORIO
2010-700-702-01216	16322	209010073635	1,706.74	HONORARIOS 1er 50%		DIEGO ALEJANDRO SORIA LAGUNA
2010-700-702-01216	16322	200900854503	2,522.22	HONORARIOS 1er 50%		MAURICIO MARIO HERNANDEZ CABALLERO
2010-700-702-01216	16322	209010071706	1,582.82	HONORARIOS 1er 50%		VERONICA VAZQUEZ CISNEROS
2010-700-702-01216	16322	200900864357	1,706.74	HONORARIOS 1er 50%		GUADALUPE BARRALES BAJONERO
2010-700-702-01216	16322	200900858899	2,125.26	HONORARIOS 1er 50%		GABRIEL CASTRO BAIZAN

GENERAR EXCEL

Al hacer clic en el link que dice “GENERAR EXCEL”, se puede descargar a un archivo Excel para que se pueda trabajar con este reporte

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2	CLC	REMESA	SOLICITUD	MONTO	CONCEPTO APAGAR	FECHA OPERACION	NOMBRE
3	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	2,522.22	HONORARIOS 1er 50%		MARIA HORTENCIA LUCIA FLORES LOPEZ
4	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	1,698.82	HONORARIOS 1er 50%		DANIEL GONZALEZ .
5	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	1,911.99	HONORARIOS 1er 50%		MIRIAM FERNANDA REY OSORIO
6	2010-700-702-01216	16322	2.0901E+11	1,706.74	HONORARIOS 1er 50%		DIEGO ALEJANDRO SORIA LAGUNA
7	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	2,522.22	HONORARIOS 1er 50%		MAURICIO MARIO HERNANDEZ CABALLERO
8	2010-700-702-01216	16322	2.0901E+11	1,582.82	HONORARIOS 1er 50%		VERONICA VAZQUEZ CISNEROS
9	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	1,706.74	HONORARIOS 1er 50%		GUADALUPE BARRALES BAJONERO
10	2010-700-702-01216	16322	2.00901E+11	2,125.26	HONORARIOS 1er 50%		GABRIEL CASTRO BAIZAN
11							

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	PÁGINA
MAN/NOT/ENLACE	0002	DBASISTEM	17/11/2010		26/11/2010	28 de 28